

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.12.2025, klo 16:30 - 19:48

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 217 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 218 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 219 Porin sillan valaistussuunnitelma**
- § 220 Porin retkeilyreittien ja luontotornien tulevaisuus**
- § 221 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, lokakuu**
- § 222 Teknisen toimialan työohjelma 2025, työohjelmamuutos**
- § 223 Alatien 609-56-9901-1220 haltuunottopäätös sekä katumaan ja kasvillisuuden korvaaminen; oikaisuvaatimus**
- § 224 Kiinteistön Markkula 609-458-7-89 ja määräalan kiinteistöstä Ahtila 609-458-7-90 ostaminen; Asunto Oy Postimirkku ja Porin YH-asunnot Oy**
- § 225 Tontin 609-6-27-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan entisen päiväkotirakennuksen myynti**
- § 226 Maa-alueen ostaminen Söörmarkusta kiinteistöstä Mattila 609-466-2-37**
- § 227 Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2026**
- § 228 Torimaksujen poistaminen Porin keskustassa elinvoiman vahvistamiseksi, valtuustoaloite, valtuutetut Maria Rautanen ja Christa Lahto**
- § 229 Teknisen toimialan toimintasäätö 1.1.2026**
- § 230 Rakennuttamisyksikön päällikön valinta**
- § 231 Infrayksikön päällikön valinta**
- § 232 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2026**
- § 233 Teknisen lautakunnan kevään 2026 kokousajankohdat**
- § 234 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Markku Tanttinen
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö, poistui 18:39
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, poistui 18:45
Kari Torniainen, metsäpäällikkö, saapui 17:16, poistui 17:54
Mikko Kataja, ympäristöasiantuntija, saapui 17:16, poistui 17:54
Marko Kuusisto, Valoa Design Oy, saapui 16:34, poistui 17:15

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen
Mahir Cankara
Veera Forsbacka, varajäsen
Tarja Grönblom, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Johannes Järvinen, varajäsen
Tuomas Klimoff, varajäsen
Tomas Koivuniemi
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Mikael Ropo
Juha Södergård
Jussi Törmälä, varajäsen
Juuso Törmänen, varajäsen
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Martti Lundén
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.12.2025

11.12.2025

Anna Kyhä-Mantere

Mikko Pakkasela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 12.12.2025 alkaen.

Mika Painilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 217

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 218

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Anna Kyhä-Mantere ja Mahir Cankara (varalla Mikko Pakkasela).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.12.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna Kyhä-Mantere ja Mikko Pakkasela (varalla Jussi Ihamäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 11.12.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 219

Porin sillan valaistussuunnitelma

PRIDno-2025-8339

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Liitteet

1 Porin sillan valaistuksen visualisointi 2025

Porin silta on keskeinen osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä kansallista kaupunkipuistoa. Silta sijaitsee Porin keskustan alueella, joka on yksi kaupunkikehityksen kärkikohteista. Porin silta on myös tärkeä osa promenadiakselia ja on liikennemäärältään yksi kaupungin vilkkaimmista jalankulku- ja pyöräilyväylistä. Jatkomona Jokikeskus-hankkeelle Porin kaupunki on tutkinut mahdollisuuksia korostaa Porin sillan maisemallisia arvoja valaistuksen keinoin sekä samalla parantaa sen kulkuväylien valaistusta.

Suunnittelua ohjaamaan perustettiin työryhmä, jossa olivat edustettuina Satakunnan Museo, Porin Taidemuseo, Elinvoima- ja ympäristötoimiala sekä Tekninen toimiala.

Työryhmä pyysi syksyllä 2024 seitsemältä alan suunnittelutoimistolta referenssejä vastaavanlaisista valaistuskohdeista. Referenssit saatiin kuudelta suunnittelutoimistolta. Työryhmä arvioi referenssejä kokouksessaan 19.11.2024 ja päätti jatkaa neuvotteluja Valoa Oy:n kanssa. Valoa Oy:n referenssit olivat ylivoimaisia muihin suunnittelutoimistoihin nähden, ja heillä on erittäin laaja kokemus erityisesti siltojen ja merkittävien arvokohteiden valaistuksen suunnittelusta. Valoa Oy:n kanssa pidettiin 13.12.2024 tarjousneuvottelu, jossa suunnittelutoimeksiannon sisältöä täsmennettiin. Suunnittelutoimisto oli tutustunut kohteeseen huolellisesti ennen neuvottelua sekä päivän valossa että pimeään aikaan ja osoitti tarjousneuvottelussa erittäin hyviä näkökulmia ja vahvaa asiantuntemusta valaistuksen suunnittelusta. Tarjousneuvottelun perusteella työryhmä pyysi Valoa Oy:ltä tarjouksen Porin sillan valaistuksen konseptisuunnittelusta ja työ tilattiin yritykseltä 15.1.2025.

Konseptisuunnitelmaa esiteltiin Julkisen taiteen suunnitteluryhmälle 4.4.2025 ja Kaupunkikuvatoimikunnalle 29.4.2025.

Julkisen taiteen suunnitteluryhmä piti suunnitelmia hyvinä. Havainnekuvassa valaistus ja vesipeili näyttävät onnistuneilta, ne tuovat sillan teräsrakenteet esiin. Ristikopylväiden ja kaarien lyhtyjen uusiminen vanhan muodon mukaisesti on positiivinen asia. Samoin valaisinten pitkä käyttöikä. Todennäköisesti valaisimia joudutaan uusimaan 2040-luvun alussa, jolloin tekniikka on muuttunut. Tästä johtuen on hyvä huomioida mahdollisessa suunnitelman tilaussopimuksessa, että Porin kaupungilla on oikeus uusida valaistusta ja mahdollisesti muuttaa sen luonnetta tulevaisuudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikuvatoimikunnassa kommentit koskivat lähinnä kadun ja kevytliikenteen edellyttämää yleisvalaistusta. Kaupunkikuvatoimikunta näki hankkeen kuitenkin erittäin hienona ja kannatettavana.

Huhtikuussa 2025 työ eteni tarkempaan tekniseen suunnitteluun. Infrayksikkö tilasi Valoa Oy:ltä konseptisuunnitelmaan pohjautuvan teknisen suunnittelun, joka sisälsi muun muassa valaistusluokkien, sijoituskartan, numeroidun valaisinluettelon, ohjausjärjestelmän, järjestelmäkuvauksen, käyttöliittymän ja asennustapojen suunnittelun. Asennustavat tarkentuivat syksyllä 2025 toteutetun koevalaistuksen perusteella.

Suunnitelma on nyt pääosin valmis ja Porin sillan valaistuksen toteutusta tullaan esittämään teknisen toimialan 2026 työohjelmaan niin, että se valmistuu syksyyn 2026 mennessä Porin sillan täyttäessä 100 vuotta.

Valoa Oy esittelee suunnitelmaa kokouksessa.

Liite: Porin sillan valaistuksen visualisointi 2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee Porin sillan valaistuksen suunnittelutilanteen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa Marko Kuusisto Valoa Design Oy:stä kertoi Porin sillan valaistussuunnitelmasta (16:34 - 17:15).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Investointipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 220

Porin retkeilyreittien ja luontotornien tulevaisuus

PRIDno-2025-8089

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Karhureitin osallisuustulokset_syksy 2025
- 2 Luontotornit-ja lavat_karttakuva
- 3 Retkeilyreittien ylläpidon muutokset 2026
- 4 Lintutornien ja luontolavojen tilannekarttoitus Porin kaupungille. (2)

Vastuu Porin retkeilyreittien ja niiden varrella sijaitsevien taukopaikkojen ylläpidosta ja kustannuksista siirtyi vuoden 2025 alusta alkaen tekniselle toimialalle, kun kuntien työllistämistoiminta TE24-uudistuksen ja lakimuutosten seurauksena päättyi. Muutoksen myötä infran kunnossapito vastaa Karhureittinä tunnetun Joutsijärven, Noormarkun ja Ahlaisten alueen retkeilyreitistöstä sekä Meri-Porin ja Yyterin retkeilyreiteistä luontotorneineen ja -lavoineen.

Vuoden 2025 osalta retkeilyreittien ylläpito rahoitettiin siirtämällä teknisen toimialan investointitaloudesta 100 000 euroa retkeilyreiteille. Reittien kunnossapito mitoitettiin käytettävissä olleen määrärahan mukaan, jolloin osa taukopaikoista jäi hoidon ulkopuolelle. Hoidon ulkopuolelle jätettiin taukopaikkoja, jotka olivat vaikeasti huollettavia, sijaitsivat muualla kuin kaupungin omistamilla mailla tai joiden arvioitiin olevan vähiten käytettyjä. Kunnossapidon piiriin jääneiden reittien hoito järjestettiin kilpailutetun retkeilyreittiurakoitsijan kanssa.

Jäljelle jääneisiin taukopaikkoihin panostettiin muun muassa hankkimalla kompostoivia käymälöitä, uusimalla vanhoja pitkospuita siltoineen yhteensä noin kilometrin matkalla sekä huoltokorjaamalla useita reittirakenteita. Lisäksi polttopuuhuollon osalta siirryttiin käyttämään valmiiksi pilkottujen polttopuiden sijaan pitkää rankaa ja pöllejä, joista käyttäjät tekevät itse tarvitsemansa pienpuun taukopaikoilla olevilla sahoilla ja kirveillä.

Käyttäjien mielipiteitä Karhureitin retkeilyreitistöstä ja sen varrella olevista taukopaikoista selvitettiin elo-syyskuussa 2025 toteutetulla asukaskyselyllä sekä kolmessa yhdistyksille ja muille sidosryhmille järjestetyssä keskustelutilaisuudessa. Kyselyn vastauksissa ja keskustelutilaisuuksissa nousi esiin muun muassa seuraavia asioita:

- Reitit tukevat liikuntaa, hyvinvointia ja terveyttä.
- Ulkoilumahdollisuudet ovat monille henkireikä ja tärkeä osa arkea.
- Taukopaikat, joissa on hyvät yöpymismahdollisuudet/- maastot ja ruoantekopaikat, ovat tärkeitä.
- Reittien, taukopaikkojen, laavujen, pitkospuiden, siltojen ja polttopuiden kunnossapito koetaan erittäin tärkeäksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Joutsijärvi on selvästi suosituin ja tärkein kohde, jota toivotaan ylläpidettävän erityisesti. Joutsijärvi houkuttelee retkeilijöitä myös kauempaa. Joutsijärvi on merkittävä paikka myös vesillä liikkujille ja kalastajille.
- Huollon vähentämistä vastustetaan, sillä se vaikuttaa reittien käyttöön, turvallisuuteen ja viihtyvyyteen.
- Vessojen, roskisten ja muiden palveluiden toimivuus korostuu.
- Käyttäjät arvostavat reittejä ja toivovat niiden säilyvän.

Kuluneen vuoden hoitokokemusten ja käyttäjäkuulemisten perusteella retkeilyreittien laajuutta esitetään jatkossa pidettäväksi vuoden 2025 toteutuneella tasolla. Muutoksina vuoteen 2025 esitetään, että Noormarkun Mustalahden riihi jää omistajansa Ahlströmin ratkaistavaksi ja Lassilan keskustan grillikota jää huollon ulkopuolelle. Tilalle huollon piiriin esitetään Ahlaisten Kirkkoniitun kotaa ja Noormarkun Inhottujärven taukopaikkaa.

Jatkossa kunnossapidon piiriin esitetään seuraavia 22 taukopaikkaa reitteineen:

Ahlainen:

1. Kirkkoniitun kota (ei kunnossapitoa tänä vuonna, mutta jatkossa on)
2. Kitukoski
3. Pahamäen kota

Noormarkku:

4. Lampinkosken laavu
5. Poikeljärven laavu
6. Torajärven laavu
7. Mustalahti
8. Kuuskoskenlahden laavu
9. Inhottujärvi (ei kunnossapitoa tänä vuonna, mutta jatkossa on)
10. Ylinen Tervalampi (ei puuhuoltoa)
11. Keidaslammen puolikota

Joutsijärvi, Kullaa

12. Sisälmystenlahden autiotupa
13. Kakkurinlammen laavu (ei puuhuoltoa)
14. Kulhan laavu
15. Hiivaniemen laavu
16. Rekitaipaleenjärvi
17. Siltainsuon laavu
18. Pitkäniemen laavu
19. Tuurunkankaan autiotupa
20. Makkaraluoto, saari

Yyteri

21. Vierailukeskuksen nuotiopaikka, Yyteri
22. Munakari, Yyteri

Yyterin vierailukeskuksen nuotiopaikka ja Munakari ovat osa Meri-Porin ja Yyterin reittikokonaisuuksia, eivätkä ne sisältyneet Karhureitin asukaskyselyyn.

Kunnossapidon ulkopuolelle esitetään jätettäväksi seuraavat 12 taukopaikkaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Perustelut kunnossapidosta luopumiselle on esitetty jokaisen taukopaikan yhteydessä:

Ahlainen

1. Hööpäkin kallio: Ei sijaitse kaupungin omistamilla mailla, eikä ole kaupungin rakentama taukopaikka. Sijaitsee korkealla kalliolla, huolto on haastavaa ja vaarallista.

Noormarkku

2. Lampin uimaranta: Ei sijaitse kaupungin omistamilla mailla. Taukopaikan välittömässä läheisyydessä on toinen taukopaikka, Lampin laavu.

3. Sakalammi: Maisema-arvo ja käyttö vähäiset.

4. Hanhijoki: Ei sijaitse kaupungin omistamilla mailla. Huolto haastavaa ja käyttö vähäistä.

5. Kalajärvi: Ei sijaitse kaupungin omistamilla mailla. Maisema-arvo ja käyttö vähäiset.

6. Lassila: Lassilan keskustassa olevan grillikodan ja matonpesupaikan sijainnit eivät ole retkeilyreitistön kannalta oleellisia.

7. Löytänejärvi: Loma-Aallot Oy:n yksityinen laavu.

Joutsijärvi, Kullaa

8. Kustaan savupirtti: Savupirtin ja maapohjan omistaa ulvilalainen Kullaan kotiseutu- ja museoyhdistys ry.

9. Kakkurin korsu: Ei sijaitse Joutsijärven pääreitin varrella. Huolto haastavaa.

10. Kronikisto: Vain nuotiopaikka, ei laavua. Ylläpito ei välttämätöntä.

11. Vohla, saari: Palvelut keskitetään Makkaraluodon saareen.

12. Fäärkkiluoto, saari: Palvelut keskitetään Makkaraluodon saareen.

Kaupungin omistamien taukopaikkojen rakenteet jätetään paikoilleen niin kauaksi aikaa, kun ne ovat käyttökuntoisia ja turvallisia. Muiden kuin kaupungin omien taukopaikkojen tulevaisuudesta päättävät niiden haltijat. Lisäksi Mustalahden riihen vuokrasopimus kaupungin ja Ahlströmin välillä puretaan.

Porin retkeilypalveluiden rakenteet vuoden 2025 lopussa:

- 20 huollon piirissä olevaa taukopaikkaa Karhureitillä ja 2 taukopaikkaa Yyterissä + 12 huollon ulkopuolella olevaa taukopaikkaa.
- Yli 150 km hoidettuja retkeily- ja luontopolkureittejä.
- Noin 2 km sellaisia luontopolkureittejä, joille on suunnitteilla esteettömyysauditoinnit.
- 22 huollon piirissä olevaa kuivakäymälää.
- 15 luontotornia/-lavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Huollon piirissä olevat taukopaikat palvelevat myös alueen melonta- ja maastopyöräreittejä.

Edellä kuvattujen reittien ja rakenteiden välttämättömien ylläpitotöiden ostopalvelujen kustannus on vuositasolla 100 000 euron luokkaa.

Nyt jäljelle jäävä retkeilyreitistö taukopaikkoineen ja luontotorneineen vaatii jatkossa kunnossapidon lisäksi korjausinvestointeja. Reiteillä on merkittävästi puurakenteita, joilla on rajallinen käyttöikä. Vuoden 2027 talousarvion investointirahoituksen varaamiseen liittyvä retkeilyreittien ja luontotorneiden ja -lavojen investointisuunnitelma valmistuu talvella 2026. Investointisuunnitelman valmistelun tukena käytetään tehtyä Karhureitin asukaskyselyä ja keskustelutilaisuuksien antia sekä loppuvuodesta 2025 toteutettavaa kyselyä luontotorneista ja -lavoista. Lisäksi pyydetään vammais- ja vanhusneuvostojen lausunnot taukopaikkojen esteettömyyden kehittämiseksi.

Liitteet:

- Karhureitin osallisuustulokset syksy 2025
- Retkeilyreittikartat muutos 2026 alusta
- Porin luontotornit ja -lavat
- Opinnäytetyö lintutornien tilannekartoitus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä suunnitelman jatkossa kunnossapidettävistä retkeilyreiteistä. Luontotornien kokonaisuuden tilanne ratkaistaan talvella 2026 niiden kuntoarvioon perustuvan investointitarpeen ja esteettömyyden kuulemisen tulosten perusteella.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä metsäpäällikkö Kari Torniainen ja ympäristöasiantuntija Mikko Kataja kertoivat Porin retkeilyreittien ja luontotornien tulevaisuudesta (17:16 - 17:54).

Antti Lehtonen ehdotti, että Kakkurin korsu säilytettäisiin, mutta tulipaikka poistettaisiin.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Lehtosen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Infran kunnossapito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 221

Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2025, lokakuu

PRIDno-2025-2025

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, HR-raportti, lokakuu
- 2 Tekninen toimiala, kk-raportti, lokakuu, yksiköt
- 3 Tekninen toimiala, talousraportti, lokakuu

Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-lokakuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 15 655 kappaletta, joka on 37 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikössä lokakuun 2025 infran kunnossapito oli normaalin lokakuun toimintaa. Työt keskittyivät katu- ja tieverkon pinnan hoitoon, liikennemerkkeihin ja puistojen hoitoon sekä retkeilyreitteihin.

Lokakuussa liikuntalaitoksista olivat käytössä Porin ja Noormarkun urheilutalot, Keskustan uimahalli, Isomäen jäähalli ja harjoitusjäähalli ja Meri-Porin uimahalli. Tekojäärädan pohjan jäädyttäminen on aloitettu ja ulkoliikuntapaikoilla valmistaudutaan luonnonjääkenttien ja latujen hoitoon. Jääkiekkokaukaloita on huollettu ja niiden maapohjia tasattu, latukoneet huollettu ja huoltorakennuksiin ja vesikoppeihin on laitettu lämmöt päälle. Kuntoratojen valoja ja myrskyssä kaatuneiden puiden aiheuttamia johtovikoja on korjattu.

Tilayksikössä valmistelut Skenarios-tilatietopalvelun laajempaan käyttöönottoon jatkuu. Valaisinyhjämuutoksien osalta kuusi kokonaisuutta on saatu valmiiksi. Myös tietohallintoyksikön kanssa yhteistyössä etenevä sähköenergian seurantajärjestelmä on valmistunut.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Ohjelman mukaisten kohteiden purkuvalmistelut loppuvuoden osalta ovat käynnissä.

Vuoden aikana toimitiloja koskevista palvelupyynnöistä noin 97 prosenttia on saatu valmiiksi.

Rakennusomaisuuden realisoinnin projektisuunnitelma valmistui 2024 lopulla. Myyntiin on valmisteltu 13 kohdetta. Alkuvuoden aikana myydyt kohteet ovat FK-rata, Radioamatöörien tila ja Antinranta. Vuokrasopimuksissa ei ole suuria muutoksia raportointijaksolla.

Talouden toteutuma

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2025 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Määrärahamuutokset

Määrärahasiirto 215 009 euroa koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).

Toimintatuotot tammi-lokakuu:

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 20,9 miljoonaa euroa, mikä on 88,91 % koko vuoden tuottotavoitteesta 23,5 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialuevuokrien osuus toimintatuotoista on 8,2 miljoonaa euroa, tilavuokrien osuus 9,2 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus 0,6 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus 0,8 miljoonaa euroa. Metsämyyntituottoja on alkuvuodesta kertynyt 0,6 miljoonaa euroa. Suurimmat yksittäiset metsäkaupat ovat koskeneet Peittoon, Huhtalanraitin, Mäntysentien ja Saunakosken alueita.

Valmistus omaan käyttöön tammi-lokakuu

Tammi-lokakuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 2,1 miljoonaa euroa, mikä on 73,1 % koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa. Kirjauksissa ollutta viivettä on saatu pitkälti kurottua syys- ja lokakuun kirjauksissa kiinni.

Suurimmat lokakuussa käynnissä olleet omajohtoiset investointityömaat ovat olleet Kyläsaarella Kokemäensaarentien ja Metsäkulmantien rakentaminen, Ruosniementien oikaisu, Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän liikenneympyrän rakentaminen, Noormarkussa Ottolaurintien, Mariantien, Hellinpolun, Kaarinanpolun ja Merjanpolun perusparannus sekä Uusiniityssä Kotojärventien perusparannus ja rummun uusiminen. Tilainvestoinneista puolestaan käynnissä ovat olleet Pihlavan entisen koulun lämmönjakokeskuksen entisöinti ja konesuoja rakentaminen, Snällin sillan kannen ja kaiteiden uusimiset, Hyvänmielentalon IV-koneen uusiminen ja Länsi-Porin koulun kotitalousluokan vesivahinkokorjaukset.

Toimintakulut tammi-lokakuu

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -43,9 miljoonaa euroa, josta lokakuun toteutuma oli -4,4 miljoonaa euroa. Lokakuun kumulatiivinen toteutuma -43,9 miljoonaa euroa oli 78,6 % koko vuoden määrärahasta -55,9 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna toimintakulut ovat noin 0,7 miljoonaa euroa suuremmat.

Henkilöstökulujen toteutuma oli -15,4 miljoonaa euroa (78,8%), mikä on noin 1,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Tilapäisten ja työllistettyjen työntekijöiden osuus on noin 1,7 miljoonaa euroa. Vakituisen henkilöstön määrä on noussut 9 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna. Palkallisia henkilötyövuosia on syyskuun loppuun mennessä kertynyt 308 (305). Ylityö- ja erilliskorvauksia on yhteensä maksettu 0,5 miljoonaa euroa, mikä hieman enemmän kuin vuonna 2024 vastaavana ajankohtana.

Palveluostojen toteutuma on -6,1 miljoonaa euroa (78,7%). Kustannuksissa näkyy alkuvuoden vähälumisuuden aiheuttama kustannussäästö sekä viheralueiden kunnossapitoon saadut ennakoitua edullisemmat hoitosopimukset. Lisäksi vaikutusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

on myös ostopalvelujen suunnitelmallisella vähentämisellä oman henkilöstön käytön lisääntyttä kunnossapitotehtävissä. Purkukuluja on suunniteltujen purkukohteiden osalta kertynyt alkuvuoden aikana noin 0,5 miljoonaa euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -9,1 miljoonaa euroa (73,5%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista vähemmän. Suurimpina tekijöinä ovat polttoaineet ja lämmitys. Sähköenergian osalta lokakuun taloustoteumissa näkyy vasta osittain lokakuun kulutuksen mukainen toteutuma, mikä pienentää alkuvuoden kustannuskertymää. Sähkön kulutus alkuvuoden aikana on ollut 1,21 % vuoden takaista vähemmän. Sähkössä viiveellä raporteilla näkyvä todellinen kustannuskertymä tulee oletettavasti noudattelemaan pitkälti vuoden takaista. Lämmön kokonaiskulutus oli tammi-lokakuun aikana 9 % vuoden takaista vähemmän. Lämmityskustannukset noudattelevat tällä hetkellä pitkälti talousarviota.

Yksityistieavustukset on maksettu toukokuussa hakemusten perusteella.

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-lokakuun osalta -12,4 miljoonaa euroa (82 %).

Toimialan toimintakate toteutui tammi-lokakuun osalta noin 0,4 miljoonaa euroa vuoden takaista heikompana.

Investoinnit tammi-lokakuu

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta työohjelman mukaisesti. Investointien osalta sitovuustaso on investointimenot.

Teknisen toimialan tila- ja infrainvestointien (ilman kone- ja kalustoinvestointeja) kumulatiivinen investointimenojen toteutuma on -22,1 miljoonaa euroa, mikä on 73,2 % kokonaismäärärahasta -30,2 miljoonaa euroa. Isoimmat käynnissä olevat tilainvestoinnit olivat Itä-Porin uusi päiväkotikoti, Stadionin alueen peruskorjaus, Cygnaeuksen koulun julkisivun korjaus ja Saikun ja Hanhiluodon kattojen korjaukset. Infrainvestoinneista, Ruosniementien oikaisu, Professorintien, Pörkkinäistentien ja Länsiväylän uuden liikenneympyrän rakentaminen, katujen uudelleenpäällystykset ja katuvalosaneeraukset sekä Järviojan reunapadon rakentaminen.

Tarkempi investointien tilannekuva on esitetty talousraportissa.

Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet talousarviossa pysymiseksi

Tämänhetkisen arvion mukaan toimiala tulee ylittämään tuotot noin 0,6 – 0,7 miljoonaa euroa. Maa-alueiden vuokrat tulevat arvion mukaan ylittymään noin 0,4 miljoonaa euroa, muut toimintatuotot noin 0,3 miljoonaa euroa (muovituotteiden tuottajakorvaus), katutyöluvut noin 0,2 miljoonaa euroa ja palkkatuet 0,1 miljoonaa euroa. Toisaalta talousarvioon määritelty Suomi Areena Oy:ltä tehtävä laskutus, 0,2 miljoonaa euroa, jää mahdollisesti kokonaan toteutumatta tai toteutuu huomattavasti arvioitua pienempänä. Myös pysäköintimaksut tulevat todennäköisesti jäämään talousarviosta noin 0,1-0,2 miljoonaa euroa.

Valmistus omaan käyttöön tulee arvion mukaan jäämään talousarviosta noin 0,2-0,3 miljoonaa euroa. Omat resurssit on aiempaa enemmän keskitetty kunnossapidon tason parantamiseen, mikä vähentää omana työnä tehtävien investointien määrää. Alitus tullaan kattamaan toimintakulujen alituksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimintakulut tulevat arvion mukaan alittamaan talousarvion noin 1,2 - 1,3 miljoonaa euroa. Lopullinen toteutuma tulee pitkälti riippumaan loppuvuoden sääolosuhteista. Keskeneräisten / viivästyneiden rekrytointien vuoksi henkilöstökulut tulevat alittumaan noin 0,7 miljoonaa euroa. Tilavuokrissa varauduttiin vuoden 2024 perusteella toteutunutta suurempiin pääomavastikkeisiin, mikä näkyy vuokratulujen arvioitua pienempänä toteutumana.

Valmistus omaan käyttöön -erän osalta toimiala on esittänyt talousarviomuutosta, jossa kyseisen erän tuottotavoitetta pudotetaan 0,4 miljoonaa euroa ja vastaava summa vähennetään toimintakulujen määrärahasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 5, 21.01.2025

Tekninen lautakunta, § 46, 18.03.2025

Tekninen lautakunta, § 222, 09.12.2025

§ 222

Teknisen toimialan työohjelma 2025, työohjelmamuutos

PRIDno-2025-141

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Tilayksikön työohjelma 2025
- 2 Infrayksikön työohjelma 2025

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2025 on valmisteltu yksiköissä Porin kaupungin talousarvion investointiosan työmäärärahojen pohjalta. Työohjelmassa on esitetty tila- ja infrayksikön toimesta suunniteltavat, rakennettavat ja rakennuttamat talonrakennus-, liikenneväylä-, puisto-, leikkipaikka-, venesatama- ja väyläkohteet, määrärahat sekä vastuuhenkilöt. Hankkeiden aikataulut on laadittu huomioiden yksiköiden käytettävissä olevat resurssit ja niiden tehokas käyttö, kesätapahtumat sekä muiden toimialojen tarpeet.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä.
- Määrärahan siirto investointitasojen talonrakennus uushankinta (1419035) ja talonrakennus korjausinvestointi (1419037) välillä.

Liitteet:

- Tilayksikön työohjelma 2025
- Infrayksikön työohjelma 2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan tila- ja infrayksiköiden työohjelmat vuodelle 2025 sekä periaatteet työohjelman määrärahamuutoksille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 18.03.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan investointien työohjelmasta 2025 on jätetty kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset ovat päätöksen liitteenä.

Teknisen toimialan työohjelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.1.2025 § 5. Teknisen toimialan työohjelma 2025 perustuu Porin kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 130 hyväksymään taloussuunnitelmaan 2025 ja toimintasuunnitelmaan 2026-2027. Suunnitelmassa Pienvenesatamat ja -väylät kokonaisuuteen on varattu vuodelle 2025 on 1 680 000 euroa. Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen toimialan tila- ja infrayksiköiden työohjelmat vuodelle 2025 sekä periaatteet työohjelman määrärahamuutoksille. Työohjelman liitteessä "Infayksikön työohjelma 2025" on esitetty kohdassa pienvenesatamat ja väylät Reposaaren Satamapuisto. Kohteeseen on varattu 350 000 euroa. Liitteen sarakkeessa työn kuvaus on kirjattu, että "Vanhan rantamuurin purkaminen ja korvaaminen louhepenkereellä koko matkalta".

Reposaaren Satamapuiston laiturista "Markun laiturin" korjaamisesta on laadittu useita ratkaisuvaihtoehtoja. Vaihtoehtoina on tarkasteltu 1) tukimuuriratkaisu, 2) teräsponttiseinäratkaisu, 3) teräsponttiporapaaluratkaisu, 4) kevyempi teräsponttiratkaisu ja 5) louhepengerratkaisu. Kaikille näille ratkaisuille on laadittu kustannusarviot. Vaihtoehdot 1-3 ovat kustannukseltaan noin 9 200-9700 euroa laiturimetri, vaihtoehto 4 noin 4 000 euroa laiturimetri ja vaihtoehto 5 noin 400 euroa laiturimetri.

Markun laiturin kokonaispituus on noin 400 metriä, josta korjattu jakso on noin 100 metriä. Osa laiturista on sortumassa ja osa on sortumavaarassa. Laiturin turvallisesti saattaminen edellyttää joka tapauksessa merkittävää taloudellista panostusta. Ratkaisuilla on merkittävät taloudelliset erot ja tästä syystä tulee kriittisesti arvioida teknisesti ja taloudellisesti toimivinta ratkaisuvaihtoehtoa kullakin osuudella.

Vuoden 2025 osalta rahoitus on kohdistettu Markun laiturin luoteiskärkeen ns. "kallistuslaituriin". Kallistuslaiturin osalta ratkaisuksi on aiemmin valittu louhepengerratkaisu, joka on toteutusvaihtoehtoehtoista edullisin. Kevyempää teräsponttiratkaisua ehdotetaan nyt testattavaksi Markun laiturin kaakkoispäähän Kaupparannasta lähtevään osuuteen noin 30 metrin matkalle. Testiosuuden perusteella saadaan tietoa ratkaisuvaihtoehdon toteutettavuudesta ja kustannuksista sekä tietoa päätöksenteon tueksi muiden osuuksien mahdollisesta toteuttamistavasta.

Kallistuslaiturin louhepengersuunnitelmasta sekä kaakkoispään kevyemmästä teräsponttiratkaisusta pyydetään lausunnot Satakunnan Museolta, Museovirastolta, kaupunkikuvatoimikunnalta, rakennusvalvonnalta, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Reposaaren talonomistajat ry:ltä sekä Reposaaren Rantakioski Oy:ltä. Lausuntojen saavuttua tuodaan esitys toteutuksesta teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Liitteet:

-Oikaisuvaatimus Reposaaren talonomistajat ry

-Oikaisuvaatimus Reposaaren Rantakioski Oy

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että Teknisen toimialan infran työohjelman kohdan "Reposaaren satamapuisto" työn kuvaus sarakkeen teksti muutetaan muotoon "Vanhan kallistuslaiturin purkaminen ja korvaaminen louhepenkereellä. Markun laiturin kaakkoispään kunnostaminen noin 30 metrin matkalla kevyemmällä ponttiratkaisulla."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Tekninen lautakunta, 09.12.2025, § 222

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, mikko.viitala@pori.fi

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2025 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 21.1.2025 § 5. Päätöksen mukaisesti vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi, mikäli muutos koskee rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välistä määrärahamuutosta tai investointitasojen talonrakennus uushankinta (1419035) ja talonrakennus korjausinvestointi (149037) välistä määrärahamuutosta.

Kunnossapitoinvestointeihin on varattu määrärahaa vuodelle 2025 5,7 miljoonaa euroa. Varattu määräraha tulee ylittymään 0,4 miljoonaa euroa. Ylitys johtuu pääasiassa koulujen teknisten töiden laitteiden turvallisuusjärjestelmiin tehdyistä päivityksistä, Maauimalan kemikaalitalon turvallisuuteen liittyvistä parannuksista, Reposaaren kalasataman lajittelutilan peruskorjauksesta sekä Pihlavassa palaneen lämpökeskuksen korjaustöistä.

Infrastruktuuriin kohdistuvissa investoinneissa on vuodelle 2025 varattu maa-alueiden uushankintaan (1419000101) 1,5 miljoonaa euroa. Määrärahaa ei tulla vuoden 2025 aikana tarvitsemaan kaikilta osin ja siitä on mahdollista kattaa talonrakennuksen korjausinvestointien lisämäärärahatarpeesta 0,2 miljoonaa euroa. Ahlaisten monitoimitalon rakentamiseen (1419035400_0004) on talonrakennuksen uushankintaan varattu 2,4 miljoonaa euroa. Hankkeeseen varatusta määrärahasta on mahdollista kattaa 0,2 miljoonaa euroa kunnossapitoinvestointien tarvitsemasta määrärahalisäyksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä seuraavat määrärahasiirrot:

- Investointikustannuspaikalta 1419000101 siirretään 0,2 miljoonaa euroa sivistystoimialan rakennusten korjausinvestoinnille 1419037400_0001
- Ahlaisten monitoimitalon uushankinnan investoinnilta 1419035400_0004 siirretään 0,2 miljoonaa euroa sivistystoimialan rakennusten korjausinvestoinnille 1419037400_0001



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, infrayksikön päällikkö, vt. rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 223

Alatien 609-56-9901-1220 haltuunottopäätös sekä katumaan ja kasvillisuuden korvaaminen; oikaisuvaatimus

PRIDno-2025-5338

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine, tonttipäällikkö, elisa.laine@pori.fi

Liitteet

- 1 Haltuunottokartta Alatie
- 2 Katumaakorvauslaskelma
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 3 DCF_korvausvaatimus
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Oikaisuvaatimus
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Jaakko ja Paavo Yli-Kesti ovat tehneet oikaisuvaatimuksen tonttipäällikön päätökseen § 95/2025 PriDno-2025-5338 koskien Alatien 609-56-9901-1220 haltuunottoa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat tyytymättömiä Alatien haltuunottopäätökseen, katualueen rajoihin, haltuunoton yhteydessä maksettaviin korvauksiin ja alueen liikennejärjestelyihin koskien maatalousliittymää ja Alatien kääntöpaikkaa.

Alueidenkäyttölain 94 §:n mukaan kaupunki saa katualueen omistukseensa lohkomistoimituksessa. Hallintaoikeus luovutettuun katumaahan jää katumaata luovuttaneen kiinteistön omistajalle. Hallintaoikeuden siirtyminen vaatii alueidenkäyttölain 95 §:n mukaisen haltuunoton. Katualueen haltuunoton yhteydessä ei muuteta kiinteistöjaotusta. Katualueen haltuunotto koskee katualueen hallintaoikeuden siirtymistä kaupungille jo olemassa olevan omistuksen lisäksi.

Alatie on lohottu 16.4.2008 ja lohkomistoimitus on merkitty kiinteistörekisteriin 23.5.2008. Lohkomisesta on voinut valittaa. Valitusaika on 30 päivää lohkomistoimituksen päättämistä. Alatien lohkomistoimitus on päätetty 16.4.2008. Toimituksesta ei ole valitettu.

Katualueen sijainti määrätään asemakaavassa. Kyseisen alueen asemakaava 609 1366 on tullut voimaan 10.6.2002. Kaavoitusmenettelyn yhteydessä on toteutettu lain edellyttämä vuorovaikutusmenettely, jonka yhteydessä ne, joita asia koskee tai muut kunnan jäsenet, ovat voineet esittää mielipiteensä laadittavasta kaavasta.

Ennen kadun rakentamista laaditaan katusuunnitelma. Alatielle ei ole tehty katusuunnitelmaa. Katusuunnitelma tullaan tekemään maankäyttö- ja rakennusasetuksen yhdeksännen luvun säännösten mukaisesti. Tällöin tullaan toteuttamaan myös maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukainen vuorovaikutusmenettely.

Katualueen haltuunotossa ei voida ottaa kantaa jo olemassa olevaan kiinteistöjaotukseen eikä katualueen voimassa olevia rajoja voida muuttaa. Asemakaavassa määrätään yleisen alueen rajat, joiden mukaan yleisen alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

lohkominen tehdään. Katu rakennetaan katusuunnitelman mukaisesti katualueelle. Mikäli katualueen sijaintia halutaan muuttaa, se vaatii asemakaavan muutoksen.

Haltuunoton yhteydessä maksetaan mahdollinen katumaakorvaus sekä korvaus katualueelle jääneistä rakennuksista, rakennelmista ja kasvillisuudesta. Haltuunoton yhteydessä ei voida käsitellä valituksessa mainittuja muita korvauksia, sillä ne eivät kuulu haltuunoton piiriin.

Alatien haltuunoton yhteydessä on käsitelty haltuunottoon kuuluvat korvaukset. Alueidenkäyttölain 104 §:n mukaan maanomistajalla on katumaan ilmaisluovutusvelvollisuus, joka on 20 % maanomistajalle kaavoitetun maan pinta-alasta tai korkeintaan maanomistajan kaavalla saaman rakennusoikeuden määrä. Mikäli maanomistaja on joutunut luovuttamaan katumaata enemmän kuin ilmaisluovutusvelvollisuus on, ylimenevä osuus luovutetusta katumasta korvataan. Mikäli ilmaisluovutusvelvollisuus ei ylity, katumaakorvausta ei makseta. Jaakko Yli-Kestin omistamien kiinteistöjen osalta katumaan ilmaisluovutusvelvollisuus ei ylity. Katualueen ilmaisluovutuksen määrä ja luovutetun katualueen suuruus selviää liitteenä olevasta katumaakorvauslaskelmasta. Luovutetulla katualueella on yksi haapa, josta on tarjottu maanomistajalle korvausta. Puu on arvoitu Maanmittauslaitoksen MML/Arviointi- ja korvaustiedot 2024 -ohjeen mukaisesti. Maanomistaja on kieltäytynyt puun korvauksesta viitaten katualueen haltuunoton vastustamiseen. Luovutetulla katualueella ei ole muuta korvattavaa kasvillisuutta, rakennuksia tai rakennelmia.

Alatien liittymän mahdollinen sulkeminen valtatie kahdeksalle, liittyy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen teettämään "Valtatien 8 liittymäjärjestelmien parantaminen Hyvelän kohdalla, Tiesuunnitelmaan" (tierekisteritunnus 8/201/4640-8/202/555) ja näin ollen ei ole Porin kaupungin päätäntävallassa oleva asia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/ Laine ja Valkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 224

Kiinteistön Markkula 609-458-7-89 ja määräalan kiinteistöstä Ahtila 609-458-7-90 ostaminen; Asunto Oy Postimirkku ja Porin YH-asunnot Oy

PRIDno-2025-8216

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen, maanmittausinsinööri, paivi.valkonen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ajantasa-asemakaava (ote) 1:1000
- 2 Sijaintikartta (opaskarttapohja) 1:4000
- 3 Kauppakirjaluonnos
- 4 tonttijako 81_16_T 3-6_TJ 8571

Asunto Oy Postimirkun ja Porin YH-Asunnot Oy:n kanssa on neuvoteltu kiinteistökaupasta, jolla kaupunki ostaa noin 195 m²:n suuruisen kiinteistön Markkula 609-458-7-89 ja noin 960 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Ahtila 609-458-7-90. Kauppa käsittää koko Ahtilan kiinteistön lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukaista autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Kyseinen kiinteistö ja määräala ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia yleisiä alueita ja 19.6.2024 hyväksytyn tonttijaon TJ 8571 mukaisia osia yleisten rakennusten tonttiin Finbyy 609-81-16-6.

Kaupunki omistaa arvoikkaimman osan edellä mainitusta muodostettavasta tontista, jolla sijaitsee Noormarkun paloasema. Kyseisen tontin muodostaminen edellyttää, että kaupunki hankkii omistukseensa kaikki tonttijaon mukaiset tontinosat. Tämän kaupan jälkeen kaupunki omistaa kokonaisuudessaan muodostettavan tontin 609-81-16-6 ja näin ollen tontin lohkominen kaupungille on mahdollista.

Kiinteistön ja määräalan yhteishinnaksi on sovittu 4.238 euroa. Hinta muodostuu siten, että yleisten rakennusten tontin hinnaksi on sovittu 6,24 €/m² ja kaavan mukaisten yleisten alueiden hinnaksi 1,85 €/m². Kyseiset hinnat ovat Noormarkun alueella kaupungin maksamien ja käyttämien yleisten alueiden ja yritystonttien korttelialueiden hintojen mukaiset.

Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu 1.500.000 euron määräraha kiinteistöjen uushankintoihin. Määrärahaa on runsaasti jäljellä, joten määrärahan osalta ei ole estettä kaupan toteuttamiseen.

Myyjien tulee olla yhteydessä hyvissä ajoin ennen kaupan toteuttamista tonttisihteerin Tiina Pikkusaareen (tiina.pikkusaari(at)pori.fi, 044 7011822) kaupantekoaajankohdasta sopimiseksi ja tarvittavien asiakirjojen toimittamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Porin kaupunki ostaa Asunto Oy Postimirkulta ja Porin YH-Asunnot Oy:ltä noin 195 m²:n suuruisen kiinteistön Markkula 609-458-7-89 ja noin 960 m²:n suuruisen määräalan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kiinteistöstä Ahtila 609-458-7-90 yhteishintaan 4.283 euroa oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia oheiseen kauppakirjaan.

Kiinteistönkauppa on allekirjoitettava viimeistään 30.1.2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 225

Tontin 609-6-27-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan entisen päiväkotirakennuksen myynti

PRIDno-2025-5613

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Riihikatu 5, 609-6-27-1 maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Riihikatu 5_kauppakirjaluonnos 02122025

Porin kaupunki omistaa entisen päiväkotirakennuksen osoitteessa Riihikatu 5. Päiväkodin toiminta on päättynyt kesällä 2025. Kohde laitettiin julkiseen myyntiin huutokaupat.com -palveluun ajalle 2.9.-2.10.2025. Huutokaupassa tehtiin yhteensä 62 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 62.0000 euroa tehnyt perui tarjouksensa kuntokartoituksen jälkeen. Kohde laitettiin uudestaan julkiseen myyntiin huutokaupat.com-palveluun ajalle 10.-27.11.2025. Huutokaupassa tehtiin yhteensä 31 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 65.500 euroa teki As Oy Espoon Keskitie, y-tunnus 1777210-3 tai/ja perustettava yhtiön lukuun, tai/ja Länsitili Oy, y-tunnus 0645966-4.

Huutokauppa kohdistui ainoastaan rakennukseen. Huutokaupan ehdoissa oli, että rakennuksen ostaja vuokraa tontin 609-6-27-1.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-6-27-1 vuokrataan nimi ja sillä sijaitseva rakennus myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle As Oy Espoon Keskitie, y-tunnus 1777210-3 tai/ja perustettava yhtiön lukuun, tai/ja Länsitili Oy, y-tunnus 0645966-4.

Rakennuksen kauppasumma on 65.500 (kuusikymmentäviisiituhatta viisisataa) euroa. Kauppakirja ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.1.2026 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, tarjoaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 226

Maa-alueen ostaminen Söörmarkusta kiinteistöstä Mattila 609-466-2-37

PRIDno-2025-7688

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki, maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Kartta, kohde opaskartalla
- 2 Kartta, kohde yleiskaavassa
- 3 Kartta, kohde kaupungin maanomistuskartalla
- 4 Kauppakirja 4.12.2025

Söörmarkussa sijaitsevan kiinteistön Mattila 609-466-2-37 omistajien kanssa on neuvoteltu noin 19,29 hehtaarin suuruisen maa-alueen ostamisesta Porin kaupungille pääosin raakamaaksi. Kohde on pääosin metsää ja peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle viljelykäyttöön. Kohde (5 palstaa) on merkitty oheisiin karttoihin sinisillä rajauksilla.

Kohde sijaitsee pääosin valtateiden 8 ja 23 (Vaasantie ja Parkanontie) risteysalueen välittömässä läheisyydessä, ja on osoitettu voimassa olevalla Noormarkku-Toukarin osayleiskaavalla osin 1) teollisuus- ja varastoalueeksi (T), 2) palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), 3) maa- ja metsätalousalueeksi (MA/M), sekä 4) uusiksi tie- tai katualueiksi. Kaupan kohteena olevalla alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025-2027 alue on merkitty selvitysalueeksi. Kaupan toteutumiselle on siten alueen kaavoitukseen liittyvien selvitysten osoittamat perusteet alueen maankäytön tehostamiseksi.

Kauppahinnaksi on sovittu 167.585 euroa (noin 0,87 €/m²), joka perustuu samaa kiinteistöä koskevaan 14.10.2025 tehtyyn kauppaan, jossa myyjä osti koko kiinteistön (23,02 ha) edellä sovitulla yksikköhinnalla (noin 0,87 €/m²). Porin kaupungilla olisi ollut mahdollisuus käyttää kyseiseen kiinteistökauppaan etuosto-oikeuttaan, mutta osapuolten päästyä vapaaehtoiseen kauppaan kaupungille tärkeistä alueista, etuosto-oikeuden käyttö ei ollut välttämätöntä. Kauppahinta on hyväksyttävissä verrattuna hintaa muihin vastaaviin toteutuneisiin kiinteistökauppoihin. Myyjät olivat omistusaikanaan ehtineet tehdä alustavan sopimuksen metsän myynnistä ja rakentaneet palstalle metsäautotien, jonka perusteella myyjät ovat esittäneet kaupungille toiveen puuston ostamisesta ja metsäkaupan loppuunsaattamisesta. Asiasta on tarkoitus neuvotella ja tuoda myöhemmin teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Kuluvan vuoden 2025 talousarviossa on varattu maa-alueiden uushankintoihin yhteensä 800.000 euroa. Määrärahaan on 3.12.2025 mennessä kohdistunut menoja varauksineen 436.848 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupan, jossa Porin kaupunki ostaa Markku Hahdolta, Arto Hahdolta ja Marko Hahdolta noin 19,29 hehtaarin suuruisen maa-alueen kiinteistöstä Mattila 609-466-2-37 oheisen 4.12.2025 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisin ehdoin 167.585 euron kauppahinnalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, kaavoitusyksikkö/Reipas ja Viljanen, infran kunnossapito/Torniainen, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 227

Peltovuokrasopimusten uusiminen vuonna 2026

PRIDno-2025-8345

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki, maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

1 Peltovuokraukseen liittyvät indeksit

Porin kaupunki vuokrasi vuonna 2025 peltoa maatalouskäyttöön noin 1.377 hehtaaria ja saa siitä vuokratuloa noin 569.000 euroa. Vuokratulojen keskiarvo oli noin 413 euroa hehtaarilta. Tarjouskilpailun perusteella vuokrattiin peltoa noin 79 hehtaaria ja korkeimpien jätettyjen tarjousten keskiarvo oli noin 396 euroa/hehtaari (vuonna 2024: 438 €/ha ja vuonna 2023: 482 €/ha). Kaupungin vuokralle annettu peltoala käsitti vuonna 2025 yhteensä 305 vuokrakohdetta, joista 115 kohteen ja yhteensä noin 623 hehtaarin vuokrakausi päättyi 31.12.2025.

Peltovuokrasopimuksissa on ehto, jonka mukaan sopimuskauden päättyessä vanhalla vuokralaisella on oikeus saada vuokrakohde uudelleen vuokralle, jos se luovutetaan edelleen maatalouskäyttöön ja jos vuokralainen hyväksyy teknisen lautakunnan päättämät vuokraehdot. Periaatteena on ollut, että vuokrahinta on kiinteä koko sopimuskauden. Peltovuokrasopimuksissa käytetään maataloushallinnon hyväksymiä peltolohkokohtaisia viljelypinta-aloja, millä menettelyllä helpotetaan sopimusosapuolten asiointia maaseutuhallinnon kanssa. Lisäksi infrajohtaminen kartoittaa vuoden 2026 rakennuskohteiden ja tonttien luovutusten sekä lähivuosien kaavoituskohteiden vaikutukset vuokrasopimukseen, mistä johtuen sopimusten vuokra-aika vaihtelee 1-5 vuoden välillä ja joidenkin sopimusten vuokra-aloihin aiheutuu tilapäisiä tai pysyviä muutoksia.

Uusittavien peltovuokrasopimusten vuokrahintatasoa arvioitaessa on perinteisesti seurattu maatalouden tuottajahintaindeksin (2000=100, pois lukien turkikset) ja kuluttajahintaindeksin kehitystä, sekä viime vuosina niiden ohella myös maatalouden tuotantokustannusten kehitystä. Maatalouden tuottajahintaindeksi ja tuotantovälineiden ostohintaindeksi vaihtelivat vuosien 2007-2014 aikana, jonka jälkeen muutokset olivat vuoteen 2021 asti maltillisia. Vuosien 2021-2022 aikana molemmat indeksit nousivat erittäin voimakkaasti kääntyen laskuun vuosien 2022-2023 vaihteesta alkaen. Oheinen indeksivertailukaavio osoittaa, että tuottajahinnat ovat viimeisimmällä pisteluvulla 174,3 noin 74 % korkeammalla tasolla kuin vuonna 2000, kun taas maatalouden tuotantovälineiden ostohinnat ovat pisteluvulla 191,8 jopa noin 92 % korkeammalla tasolla. Kuluttajahintaindeksin edellisen kalenterivuoden keskiarvo pisteluvulla 155,36 osoittaa kuluttajahintojen nousseen vastaavana ajanjaksona yhteensä noin 55 %. Peltovuokrien vuokrakorotuksia on vastaavana ajanjaksona tehty kahdesti, yhteensä 22 %, viimeisimmän vuokrakorotuksen (8 %) tultua voimaan vuodesta 2013 alkaen.

Infrajohtaminen on perinteiseen tapaan keskustellut 2.12.2025 Porin seudun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vuokraviljelijäyhdistyksen ja Porin alueen MTK:n paikallisyhdistysten edustajien kanssa kuluneesta kasvukaudesta ja peltovuokrauksiin vaikuttavista ajankohtaisista tekijöistä:

Maa- ja metsätaloustuottajain keskusliiton (MTK) mukaan maatilojen taloudellinen tilanne kokonaisuutena arvioiden vuonna 2025 oli kotieläin- ja puutarhatuotannon osalta merkittävästi vuotta 2024 parempi. Samaan aikaan viljanviljelyssä on takana poikkeuksellisen pitkä huonon kannattavuuden jakso. Luonnonvarakeskuksen (Luke) ennusteen mukaan yrittäjätulo olisi tänä vuonna negatiivinen jo kolmatta vuotta peräkkäin.

Kasvukauden 2025 viljasadot olivat Porin seudulla keskinkertaiset niin määrällisesti kuin laadullisestikin. Vaikka tuottajahinnat ovat kokonaisuudessaan nousseet, kasvintuotantotilojen - joita Porin seudun maatilat pääasiassa ovat - tuottajahinnat ovat laskeneet huomattavasti ja viljanviljelyn osalta vuosimuutos oli jopa -8,2 %. Maatalouden tuotantokustannukset ovat olleet jo usean vuoden ajan erittäin korkeat, minkä lisäksi vallitseva maailmantilanne ja tuottajahintoja laskeva tuontivilja lisäävät osaltaan epävarmuutta. Samanaikaisesti vuonna 2023 alkanut nykyinen maatalouden ohjelmakausi aiheutti maataloille merkittävän maataloustukitason laskun, joiden maatilakohtaiset taloudelliset kokonaisvaikutukset ovat alkaneet konkretisoitua maataloilla. Vaikeudet maatilojen kannattavuudessa ovat alkaneet näkyä myös Porin kaupungin suuntaan mm. siten, että pyynnöt vuokrasopimusten päättämisestä ennenaikaisesti kesken vuokrakauden ovat lisääntyneet viime vuosina.

Jo aikaisemmin on todettu, että peltovuokratason sitominen kuluttajahintaindeksiin ei ole perusteltua muun muassa siitä syystä, että kaupungille ei juurikaan aiheudu pelloista kunnossapitokustannuksia, pellon kunnossapitovastuun kuuluessa lähtökohtaisesti vuokralaiselle. Porin kaupungin peltovuokratason on todettu jo nykyisellään olevan korkea, ottaen huomioon Luonnonvarakeskuksen peltojen vuokrahintatilaston, jonka mukaan Satakunnan keskimääräinen peltovuokrahinta oli 291 €/ha vuonna 2022. Ottaen edellisten lisäksi huomioon, että Porin kaupungin peltojen tarjouskilpailussa jätettyjen tarjousten hintataso on ollut jo useita vuosia huomattavassa laskussa ja jätetyt tarjoukset ovat aiempia vuosia harkitumpia, todettiin, että peltovuokratason korotus olisi tällä hetkellä maatalousyrittäjille kestämatöntä.

Infrajohtaminen esittää, että kaupungin peltovuokrasopimukset uusitaan vuonna 2026 seuraavin periaattein:

- Vuokrahinnat säilyvät ennallaan (vuokria ei koroteta eikä alenneta).
- Vuokra on kiinteä koko vuokrasopimuskauden ajan. Vuosivuokra pyöristetään täysiin euroihin.
- Vuokranmaksun eräpäivä on 31. joulukuuta.
- Vuokrasopimuksen tekeminen edellyttää, että vuokramies on maksanut aikaisemmat vuokransa kaikista vuokrasopimuskohteista.
- Mikäli vuokralainen ei halua vuokrata vuokrakohtetta tarjotuilla ehdoilla eikä tee sopimusta, katsoo kaupunki hänen menettäneen oikeutensa saada vuokrakohte uudelleen vuokralle.
- Vapaaksi jääneistä vuokrakohteista järjestetään tarjouskilpailu. Tarjouskilpailun perusteella tehtävistä sopimuksista päättää tonttipäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että 31.12.2025 päättyvät peltovuokrasopimukset uusitaan edellä esitetyin periaattein. Kunkin uusittavan sopimuksen ehdot vahvistaa tonttipäällikkö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 136, 22.09.2025
Tekninen lautakunta, § 228, 09.12.2025

§ 228

Torimaksujen poistaminen Porin keskustassa elinvoiman vahvistamiseksi, valtuustoaloite, valtuutetut Maria Rautanen ja Christa Lahto

PRIDno-2025-6659

Kaupunginvaltuusto, 22.09.2025, § 136

Valtuutetut Maria Rautanen ja Christa Lahto jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin tori on ollut aina kaupunkilaisten kohtaamispaikka ja tärkeä osa paikallista kulttuuriperintöä. Keskustan torimyynti on keskeinen osa kaupunkielämää ja paikallista yrittäjyyttä. Viime vuosina tori on kuitenkin selkeästi hiljentynyt, osin Kauppakeskus Puuvillan vetovoiman ja muuttuneiden kulutustottumusten vuoksi.

Torimaksujen suuruudesta ei ole julkista tietoa: kaupungin verkkosivuilla ei ilmoiteta torimaksujen päivähintaa, vaan asiasta ohjataan ottamaan yhteyttä torivalvojaan. Tämä on heikkoa viestintää ja voi vähentää potentiaalisten myyjien kiinnostusta. Kaupungin tilinpäätöksissä torimaksut eivät näy omalla tulorivillään, mikä viittaa siihen, että niiden taloudellinen merkitys on vähäinen. Vertailun vuoksi esimerkiksi pysäköintimaksut on tilinpäätöksissä eritelty omaksi tuloluokakseen.

Torimaksut muodostavat erityisesti pienemmille toimijoille kynnyskustannuksen, joka vähentää myyntitarjontaa ja asiakasvirtaa. Maksujen poistaminen lisäisi myyjien määrää, elävöittäisi keskustaa ja hyödyttäisi myös torin ympärillä olevia liikkeitä.

Porin kaupungin ja kuluttajien heikko taloustilanne, yritysten voimakas siirtymä pois keskustan tuntumasta luovat painetta saada keskustaan uutta vetoa. Viime vuosien geopoliittiset ongelmat ja inflaatio ovat entisestään vaikeuttaneet paikallista kaupankäyntiä ja lisänneet epävarmuutta. Porin autioituneeseen keskustaan on pakko saada kaikin mahdollisin keinoin enemmän säpinää.

Ehdotan, että Porin kaupunginvaltuusto:

1. Selvittää ja julkaisee eriteltyt torimaksutulot ja torialueiden ylläpidon kustannukset viimeisten kolmen vuoden ajalta sekä arvioi nettovaikutuksen kaupungille.
2. Valmistelee esityksen torimaksujen poistamisesta Porin keskustan torilla 24 kuukauden määräajaksi esimerkiksi 01.01.2026 alkaen (poikkeuksena tapahtumat ja suuret toritilaisuudet).
3. Seuraa kokeilun vaikutuksia myyjien ja tapahtumien määrään, keskustan liikevaihtoon ja kaupungin talouteen, ja tuo valtuustolle arvioinnin sekä pysyvän päätöksen esityksen kokeilun päättyessä.

Porissa 22.09.2025

Maria Rautanen
Porin kaupunginvaltuutettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Christa Lahto
Porin kaupunginvaltuutettu"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 09.12.2025, § 228

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Tekninen toimiala ja Porin kaupunkikeskusta ry, Porikorttelit, on laatinut vastauksen valtuustoaloitteeseen torimaksujen poistamisesta Porin keskustan elinvoiman vahvistamiseksi.

Porin kaupunki on osoittanut kauppatorin myyntipaikkojen ja tapahtumien hallinnoinnin perustamalleen yhdistykselle Porin kaupunkikeskusta ry:lle (myöhemmin Porikorttelit). Kaupunginhallitus päätti 13.3.2023 § 126 Porikorttelien välisestä sopimuksesta ja päivitti sopimusta viimeksi 16.12.2024 § 520. Torin ylläpidosta ja huollosta vastaa Porin kaupunki, torin myyntipaikoista, sähköistä, torivalvonnasta ja jätehuollosta vastaa Porikorttelit.

Kauppatorin merkitys

Kauppatori on kaupungin historiallinen keskus, jonka markkinakelpoisuuden ylläpitäminen nähdään itsestään arvokkaana. Torin myyntipaikoista ja tapahtumista saatavat tuotot eivät lähtökohtaisesti kata torista aiheutuvia kustannuksia, joita syntyy henkilökuluista, omana ja ostopalveluna tehtävästä ylläpidosta ja huollosta sekä toritoimijoille tarjotuista palveluista, jätehuollosta ja tilapäisistä sähköliittymistä. Porikorttelien lisäksi kustannuksia kertyy monitahoisesti kaupunkiorganisaation eri yksiköihin, eikä kokonaisuuden arviointia ole toistaiseksi nähty tarkoituksenmukaisena. Lisäksi ympärivuotisen ylläpidon määrä vaihtelee suuresti ja on hyvin riippuvaista sääolosuhteista, erityisesti talven lumi- ja jäätilanteesta.

Tuotot

Torin myyntipaikoista ja tapahtumista saatavat maksutuotot ovat Porikorttelien kirjanpidon mukaan viimeisen kolmen vuoden 2022-2024 aikana olleet noin 50 000 € /v. Tuotot koostuvat vuosipaikkojen ja yksittäisten myyntipaikkojen normaaleista ja markkinoiden myyntipäivistä. Vuokran suuruus riippuu vuokrasopimuksen pituudesta ja tilan suuruudesta, eikä hintoja ei ole korotettu kertaakaan Porikorttelien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hallinnointiaikana, vuodesta 2019 lähtien. Halvimmillaan myyntipaikka maksaa 5.50 €/pv (sis. alv), talvikuukausina tammi-maaliskuussa myyntipaikasta ei peritä vuokraa. Markkinapäivinä yksittäisistä myyntipaikoista peritään kaksinkertainen hinta.

Porin kaupungin tuotot ovat yksityisen omistaman toripaviljongin maanvuokratuotto noin 11 000 €/v 11 000 €/v ja wc-maksuista noin 600 €/v.

Kustannukset

Myyntipaikkoihin kohdistuvat Porikortteleiden suorat kulut torivalvonnasta, sähköistä ja jätehuolloista ovat myös noin 50 000 €/v. Lisäksi yhdistykselle aiheutuu Satakielilavasta noin 3000 €/v sähkölasku ja yksityiseltä toimijalta vuokrattavan torikauppiaiden sosiaalitalan vuokra 4200 €/v (+alv).

Porin kaupunki vuokraa yksityisen omistamasta toripaviljongista wc-tiloja ja veden käyttötilaa noin 5100 €/v. Lisäksi kaupungille koituu kustannuksia noin 17 000 €/v operaattorin palvelumaksuista, muista vuokrista, siivouksesta, sähköstä ja vedestä. Kustannuksissa ei ole mukana kaupungin tarjoaman palvelun toteuttamiseksi vaadittavia työvoimakustannuksia eikä talvihoitoa.

Torimyyntien maksuttomuus

Ehdotus torimyyntien maksuttomuudesta on kannatettava. Kauppatorin toteutussuunnittelu on käynnissä ja tori on tarkoitus uudistaa siten, että työt alkaisivat aikaisintaan vuonna 2028. Rakentamisen aikana pyritään säilyttämään osa torista myyntikäytössä, mutta myös torin väliaikaiseen siirtämiseen varaudutaan. Rakentaminen, tilapäisjärjestelyt ja muutokset aiheuttavat häiriöitä torikaupalle, jota myyntipaikkojen maksuttomuus taas tukee. Maksuttoman ajan alkaminen on järjestettävissä toteuttamissuunnittelun yhteydessä, tiedotettavissa osana vuorovaikutusmenettelyjä ja päätöksentekoa sekä sidottavissa toriuudistuksen valmistumiseen. Mahdollisen maksuttomuuden tulee koskea torimyyntiä, mutta sähkön käytöstä peritään edelleen erikseen nykyisen hinnoittelun mukaisesti.

Toritoiminnan kehittäminen

Toriuudistuksen yhteydessä on mahdollista määritellä niin sanottu maalaistori, jossa torimyyntiä voi harjoittaa maksuttomasti ilman sähköä ja jätehuoltopalvelua. Maalaistorille voidaan määritellä yleisesti käytössä olevia matalan kynnyksen toimintaperiaatteita ja sähköinen varausjärjestelmä, joka ei salli pitkäaikaisia tai etukäteisvarauksia.

Porikortteille torin pyörittäminen on tappiollista ja resursseja kuluttavaa. Torin merkittävyyden ja toiminnan kestävyys kannalta on tarpeen tarkistaa Porin kaupungin ja Porikorttelien välistä sopimusta ja tehtävänjakoa. Toripalveluiden kuten sähkön, veden, jätehuollon ja torikauppiaiden sosiaalitalojen järjestämisen mallia tulee kehittää.

Seuranta ja raportointi

Porikorttelien hallinnoimien tehtävien osalta torimyyntien seuranta ja raportointi on järjestettävissä ja huomioitavissa osana kaupungin kanssa laadittua sopimusta. Kaupungin vastuulla olevien tehtävien osalta on toria koskevat kustannukset kerättävä eri yksiköistä mahdollisimman automaattisesti ja keskittää omalle kustannuspaikalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kauppatorilla tapahtuvan torimyynnin liikevaihdon kokonaisuutta on käytännössä mahdotonta laskea. Osa torimyyjien myynnistä saattaa tapahtua muualla kuin Porin kauppatorilla ja osa torimyynnistä on verovapaata. Torimyynnin liikevaihtoa ja maksuttomuuden vaikutuksia on kuitenkin mahdollista arvioida ja laatia menetelmä jatkuvaan seurantaan, joka auttaa kehittämään torin elinvoimaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan valtuustoaloitteeseen teknisen toimialan ja Porin kaupunkikeskusta ry, Porikorttelien, edellä laatiman vastauksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 229

Teknisen toimialan toimintasäntö 1.1.2026

PRIDno-2025-5325

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Teknisen toimialan toimintasäntö 1.1.2026 alkaen_muutokset näkyvissä
- 2 Teknisen toimialan toimintasäntö 1.1.2026 alkaen

Teknisen lautakunnan (19.8.2025 § 136) esityksestä kaupunginhallitus on (8.9.2025 § 362) päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin hallintosäännössä teknisen toimialan esitetään jakaantuvan infrayksikköön, tilayksikköön ja rakennuttamisyksikköön. Valtuusto on hyväksynyt hallintosäännön muutoksen kokouksessaan 13.10.25 § 143. Muutoksen taustat ja tavoitteet on kerrottu aikaisemman päätöksenteon yhteydessä.

Vuoden 2026 alussa voimaan astuvan hallintosäännön mukaan tekninen toimiala vastaa kiinteistöjen luovuttamisesta ja hankkimisesta, kaupungin rakennusten, vesi-, liikenne- ja viheralueiden sekä yleisten alueiden hallinnasta, suunnittelusta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta. Toimiala vastaa myös kaupungin tilojen kiinteistöhoidosta sekä liikuntapaikkojen ja -laitoksien ylläpidosta. Lisäksi toimialan vastuulle kuuluvat maanmittausalaan liittyvät maastomittaukset sekä maaperätutkimukset, ajoneuvot, kuljetukset ja työkalukalusto sekä pysäköinninvalvonta. Toimiala jakautuu infrayksikköön, tilayksikköön ja rakennuttamisyksikköön.

Toimialan toimintasäntö muutetaan vastaamaan uutta hallintosäännön yksikköjakoa 1.1.2026 alkaen. Toimintasäntömuutos on käsitelty toimialan yhteistyötoimikunnassa 25.11.2026.

Suurimmat muutokset koskevat yksikköjakoa ja yksiköiden alaisia toimintayksiköitä.

Rakennuttamisyksikkö

- Hankeohjaus
- Rakennuttaminen

Infrayksikkö

- Infrasuunnittelu
- Infran rakentaminen
- Viheralueet
- Liikuntapaikat
- Logistiikka ja katujen kunnossapito
- Maapolitiikka

Tilayksikkö

- Toimitilahallinta
- Toimitilojen kunnossapito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Kiinteistönhoito

Yksiköiden ja toimintayksiköiden tehtävät on tarkemmin esitetty liitteenä olevassa toimintasäännössä.

Toimintasäännössä on esitetty myös toimialajohtajan, yksiköiden päälliköiden, toimintayksiköiden päälliköiden sekä viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta.

Toimivallan peruste: Hallintosäännön §16 mukaan tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan toimintasäännön.

Liitteet:

- Teknisen toimialan toimintasääntö 1.1.2026 alkaen, muutokset näkyvillä
- Teknisen toimialan toimintasääntö 1.1.2026 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Teknisen toimialan toimintasäännön 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Teknisen toimialan toimialajohtaja, yksiköiden päälliköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 230

Rakennuttamisyksikön päällikön valinta

PRIDno-2025-8238

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Rajala, kehittämispäällikkö, olli.rajala@pori.fi

Liitteet

- 1 Ansiovertailu, rakennuttamisyksikön päällikkö
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 29 kohta
- 2 Hakijayhteenvedo, rakennuttamisyksikön päällikkö
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 29 kohta
- 3 Työpaikkailmoitus, rakennuttamisyksikön päällikkö

Rakennuttamisyksikön päällikön virka oli julkisesti haettavana 25.8.-29.9.2025 klo 15.00. Hakukuulutus julkaistiin Kuntarekry-järjestelmässä ja Työmarkkinatorilla. Avoinna olevaa tehtävää mainostettiin myös kaupungin sosiaalisen median kanavissa sekä Rakennuslehdessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki 19 henkilöä, joista 17 täytti kelpoisuusehdot. Tehtävän kelpoisuusehtona oli soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kuten diplomi-insinöörin tutkinto.

Hakemusasiakirjojen perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa. Haastatteluun kutsuttiin hakijat, joiden koulutus, työkokemus ja hakemus vastasivat parhaiten hakuilmoituksessa asetettuja vaatimuksia koulutuksen, ennakkotehtävän, substanssiosaamisen, strategisen johtamisen taidon, lähijohtamisosaamisen ja ihmislähtöisen johtamisotteen, julkishallinnon toiminnan ymmärryksen, kehittämis- ja prosessijohtamisosaamisen sekä sidosryhmäyhteistyötaitojen osalta.

Haastatteluun kutsuttiin:

- Ahola Katja, diplomi-insinööri, toimitilajohtaja
- Björninen Teemu, kauppatieteiden maisteri, tekninen johtaja
- Kalli Päivi, insinööri (YAMK), rakennuttajapäällikkö
- Saarenpää Heidi, diplomi-insinööri, lupa-asiantuntija
- Tuominen Juha, insinööri (YAMK), rakennuttajainsinööri

Haastattelut toteutettiin viikoilla 43–45 ja haastattelijoina toimivat toimialajohtaja Markku Koppelomäki ja HR-yksikön kehittämispäällikkö Olli Rajala. Haastattelussa arvioitiin hakijan valmiuksia vastata kokemuksensa ja ominaisuuksiensa perusteella rakennuttamisyksikön päällikön tehtäväkokonaisuuden menestyksekkääseen hoitamiseen hakuilmoituksessa asetettujen vaatimusten näkökulmasta.

Työkokemuksen, ennakkotehtävän ja haastattelun pohjalta kokonaisarvioinnissa hakijoista etusijalle nousee Katja Ahola, jota esitetään valittavaksi rakennuttamisyksikön päällikön virkaan. Aholalla on vahva työkokemus ja osaaminen rakennuttamisesta ja rakennusomaisuuden elinkaaresta. Lisäksi hänellä on vahva työkokemus johtamisesta ja kehittämisestä. Aholalla on esihenkilö- ja johtamiskokemusta sekä kunta-alalta että yksityiseltä sektorilta noin 13 vuotta. Hänen substanssiosaamisensa, strategisen johtamisen taitonsa, lähijohtamisosaamisensa ja ihmislähtöisen johtamisotteen, julkishallinnon toiminnan ymmärryksensä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kehittämisen- ja prosessijohtamisosaamisensa sekä sidosryhmäyhteistyötautensa arvioitiin erittäin vahvoiksi.

Mikäli Ahola ei ota virkaa vastaan tai valintapäätös muutoin raukeaa, varalle esitetään valittavaksi Päivi Kalli.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta valitsee teknisen toimialan rakennuttamisyksikön päällikön virkaan edellä kuvatuin perustein DI Katja Aholan ja varalle insinööri (YAMK) Päivi Kallin.

Virkasuhde on toistaiseksi voimassa oleva. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan ja todistus huumausainetestistä.

Kokouskäsittely

Elisa Laine poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18:39.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointitiimi (rekry@pori.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 231

Infrayksikön päällikön valinta

PRIDno-2025-8237

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Rajala, kehittämispäällikkö, olli.rajala@pori.fi

Liitteet

- 1 Ansiovertailu, infrayksikön päällikkö
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 29 kohta
- 2 Hakijayhteenveto, infrayksikön päällikkö
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 29 kohta
- 3 Työpaikkailmoitus, infrayksikön päällikkö

Infrayksikön päällikön virka oli julkisesti haettavana 25.8.-29.9.2025 klo 15.00. Hakukuulutus julkaistiin Kuntarekry-järjestelmässä ja Työmarkkinatorilla. Avoinna olevaa tehtävää mainostettiin myös kaupungin sosiaalisen median kanavissa sekä Rakennuslehdessä. Määräaikaan mennessä virkaa haki 12 henkilöä, joista kahdeksan täytti kelpoisuusehdot. Tehtävän kelpoisuusehtona oli soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kuten diplomi-insinöörin tutkinto.

Hakemusasiakirjojen perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin viisi hakijaa. Haastatteluun kutsuttiin hakijat, joiden koulutus, työkokemus ja hakemus vastasivat parhaiten hakuilmoituksessa asetettuja vaatimuksia koulutuksen, ennakkotehtävän, substanssiosaamisen, strategisen johtamisen taidon, lähijohtamisosaamisen ja ihmislähtöisen johtamisotteen, julkishallinnon toiminnan ymmärryksen, kehittämis- ja prosessijohtamisosaamisen sekä sidosryhmäyhteistyötaitojen osalta.

Haastatteluun kutsuttiin:

- Ekström Jessica, Technology Based Management, Master of Business Administration, kiinteistöpäällikkö
- Heikkilä Pasi, diplomi-insinööri, suunnittelupäällikkö
- Kallunki Marko, diplomi-insinööri, rakennusvalvontayksikön päällikkö
- Saarenpää Heidi, diplomi-insinööri, lupa-asiantuntija
- Välimäki Sanna, diplomi-insinööri, vt. infrayksikön päällikkö

Haastattelut toteutettiin viikoilla 42–44 ja haastattelijoina toimivat toimialajohtaja Markku Koppelomäki ja HR-yksikön kehittämispäällikkö Olli Rajala. Haastattelussa arvioitiin hakijan valmiuksia vastata kokemuksensa ja ominaisuuksiensa perusteella infrayksikön päällikön tehtäväkokonaisuuden menestyksekkääseen hoitamiseen hakuilmoituksessa asetettujen vaatimusten näkökulmasta.

Haastattelun perusteella todettiin tarve soveltuvuusarvioinnille. Arviointiin valittiin Pasi Heikkilä ja Sanna Välimäki. Soveltuvuusarviointit toteutti Eezy Personnel Oy. Soveltuvuusarviointien jälkeen Heikkilä ilmoitti vetäytyvänsä rekrytointiprosessista.

Työkokemuksen, ennakkotehtävän, haastattelun ja soveltuvuusarvioinnin pohjalta kokonaisarvioinnissa hakijoista etusijalle nousee Sanna Välimäki, jota esitetään valittavaksi infrayksikön päällikön virkaan. Välimäellä on vahva työkokemus ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

osaaminen infra-alalta ja infran eri osa-alueista. Lisäksi hänellä on vahva työkokemus johtamisesta ja kehittämisestä. Välimäellä on esihenkilö- ja johtamiskokemusta kunta-alalta noin 13 vuotta. Hänen substanssiosaamisensa, strategisen johtamisen taitonsa, lähijohtamisosaamisensa ja ihmislähtöisen johtamisotteensa, julkishallinnon toiminnan ymmärryksensä sekä sidosryhmäyhteistyötaitonsa arvioitiin erittäin vahvoiksi.

Mikäli Välimäki ei ota virkaa vastaan tai valintapäätös muutoin raukeaa, varalle esitetään valittavaksi Heidi Saarenpää.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta valitsee teknisen toimialan infrayksikön päällikön virkaan edellä kuvatuin perustein DI Sanna Välimäen ja varalle DI Heidi Saarenpään.

Virkasuhde on toistaiseksi voimassa oleva. Tehtävässä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Ennen viran vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan ja todistus huumausainetestistä.

Kokouskäsittely

Mikko Pakkasela ehdotti Jussi Ihamäen kannattamana, että Sanna Välimäki valittaisiin Infrayksikön päälliköksi, eikä ketään valittaisi varalle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen Mikko Pakkaselan ehdottamin muutoksin.

Esteellisyys

Sanna Välimäki poistui esteellisenä (osallisuusjäävi) ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa ja samalla kokouksesta kello 18:45.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointitiimi (rekry@pori.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 232

Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2026

PRIDno-2025-7654

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala laskujen hyväksyjät 1.1.2026

Olennainen osa talousarvion mukaisten määrärahojen käyttöä on hankintojen teko ja näihin liittyvien laskujen hyväksyminen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielinten on huolehdittava, että vuosittain vahvistetaan kustannuspaikoittain laskujen hyväksyjät.

Teknisen toimialan hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2026 on esitetty kustannuspaikoittain huomioiden organisaatiouudistuksen yhteydessä tehtävät yksikkö- ja toimintayksikkörakenteen muutokset.

Hyväksyjälista tuodaan uudelleen lautakunnan vahvistettavaksi vuoden aikana, mikäli organisaatiossa tapahtuu sitä edellyttäviä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa liitteen mukaisesti lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2026.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 233

Teknisen lautakunnan kevään 2026 kokousajankohdat

PRIDno-2025-8392

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

Tekninen lautakunta on vuonna 2025 kokoontunut parillisina viikkoina joka toinen tiistai kello 16.30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista on sovittu erikseen. Teknisen lautakunnan tämän vuoden viimeiseksi kokoukseksi jäänee 09.12.2025 kokous, sillä lautakunnalle ehdotetaan, ettei se kokoonnu enää joulukuussa.

Teknisen lautakunnan kevään 2026 kokousajankohdiksi ja -paikoiksi ehdotetaan parillisten viikkojen tiistaipäiviä seuraavasti:

20.01. kello 16:30	Valtuustosali
03.02.	Valtuustosali
17.02.	Valtuustosali
03.03.	Valtuustosali
17.03.	Valtuustosali
31.03.	Valtuustosali
14.04.	Valtuustosali
28.04.	KH kokoushuone
12.05.	Valtuustosali
26.05.	KH kokoushuone
09.06.	Valtuustosali
23.06.	Valtuustosali

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunta kokoontuu vuonna 2026 ensimmäisen kerran 20.01.2026 valtuustosalissa kello 16:30. Tämän jälkeen lautakunta kokoontuu aina parillisina viikkoina joka toinen tiistai kello 16:30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Poikkeuksista sovitaan erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Teknisen toimialan yksiköt, LUMU-tiimi, viestintäyksikkö, kirjaamo, PoriListat -tiimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 234

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 63 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 21.11.2025

§ 64 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 24.11.2025

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 13 Rinneleikkuukoneen hankinta, 01.12.2025

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 37 Vastaus kuntalaisaloitteeseen koskien Aatuntien katkaisua, 24.11.2025

§ 38 Liikenteenohjauslaitteet päätökset syksy 2025, 27.11.2025

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 21 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen määräaikaista 1.12.2023 lukien, 20.11.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 20 Poistettava irtain omaisuus, marraskuu 2025, 19.11.2025

Tonttipäällikkö

§ 147 Huvilapalstan 609-454-1-919 myyminen Herrainpäiviltä, 20.11.2025

§ 148 Alueen 609-430-1-18-0-1406 vuokraaminen roskalavojen sijoittamista varten, Satakunnan hyvinvointialue, 21.11.2025

§ 153 Rakentamisajan jatkaminen teollisuustontille Länsimetsä 609-84-28-1, Cactus Farm II Oy, 27.11.2025

§ 154 Vuokratun tilan 609-430-35-97 myyminen Huvilajuovalta, 27.11.2025

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 40 Kärkösentien varastorakennuksesta tilan vuokraaminen Koneurakointi Kalliomäki Oy:lle, 19.11.2025

§ 41 Eurajoen Eläinlääkäritila vuokrasopimus 1.1.2026 alkaen, 20.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§223

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§217, §218, §219, §221, §228, §232, §234

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§220, §222, §224, §225, §226, §227, §229, §230, §231, §233

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.